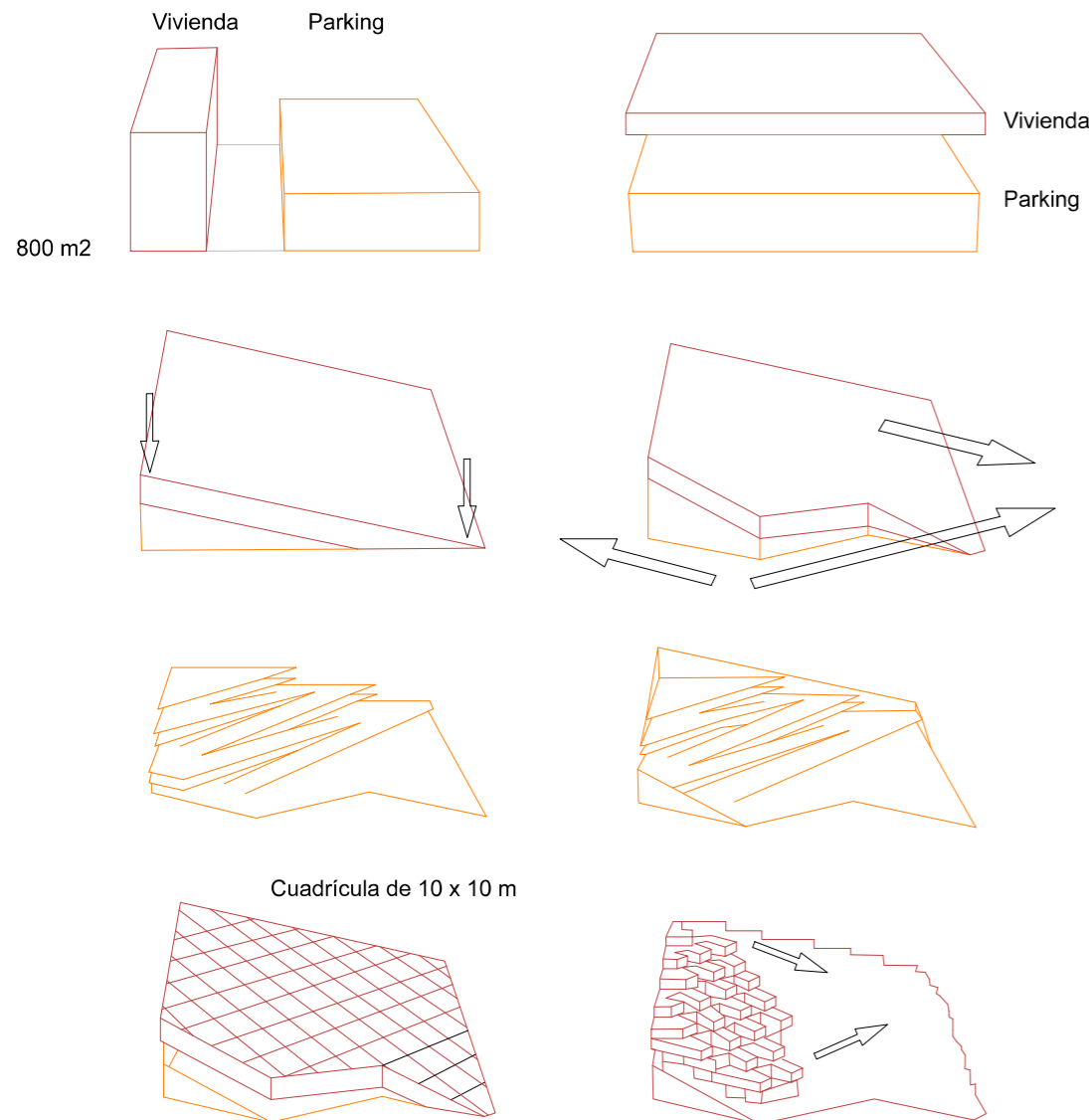


# ESTRATEGIA

## Cooperativa de viviendas en Collado Villalba

Mi referencia a seguir, finalmente, ha sido el edificio de apartamentos "The Mountain". Es un trabajo del equipo del arquitecto danés Bjarke Ingels (BIG). Los principios que aplicaré al proyecto de viviendas o apartamentos en Collado Villalba son los siguientes:

- 1.- Se basa en el máximo aprovechamiento de la luz del Sol.
- 2.- Se basaba también en una orientación de la planta respecto a la directriz solar de máxima eficiencia, la composición diagonal de plantas, secciones y alzados, junto al escalonamiento progresivo de las unidades residenciales.
- 3.- El resultado es una agrupación de viviendas en patio que se amontonan ascendiendo lateralmente para generar en sus traseras y a la sombra de la parte residencial y de mayor utilidad, el espacio de aparcamiento asociado a las viviendas.
- 4.- El planteamiento general es la definición de una planta en L que organiza cada unidad colocando en su centro un pequeño patio.
- 5.- Los materiales empleados: estructuras de hormigón armado, grandes lienzos panelados en aluminio, superficies generosas acristaladas y recubrimientos de madera en los ámbitos de habitación.



## ESPACIOS DE LA PROPUESTA:

-Parking: el estacionamiento contiene lugares de aparcamiento hasta para 480 autos. El espacio comprende techos de hasta 16 metros de alto

-Viviendas con terrazas para jardín o huertos:

Al ser un podio en pendiente para que las unidades residenciales descansen, maximiza la luz del día y las vistas, el espacio central del garaje también sirve como un atrio que sostiene la circulación del edificio, siendo la única forma de acceso a los departamentos. Unas escaleras de metal suben a través del espacio principal sobre el estacionamiento, proporcionando acceso a los pasillos a través de conexiones. El pasillo de cada nivel está cerrado.

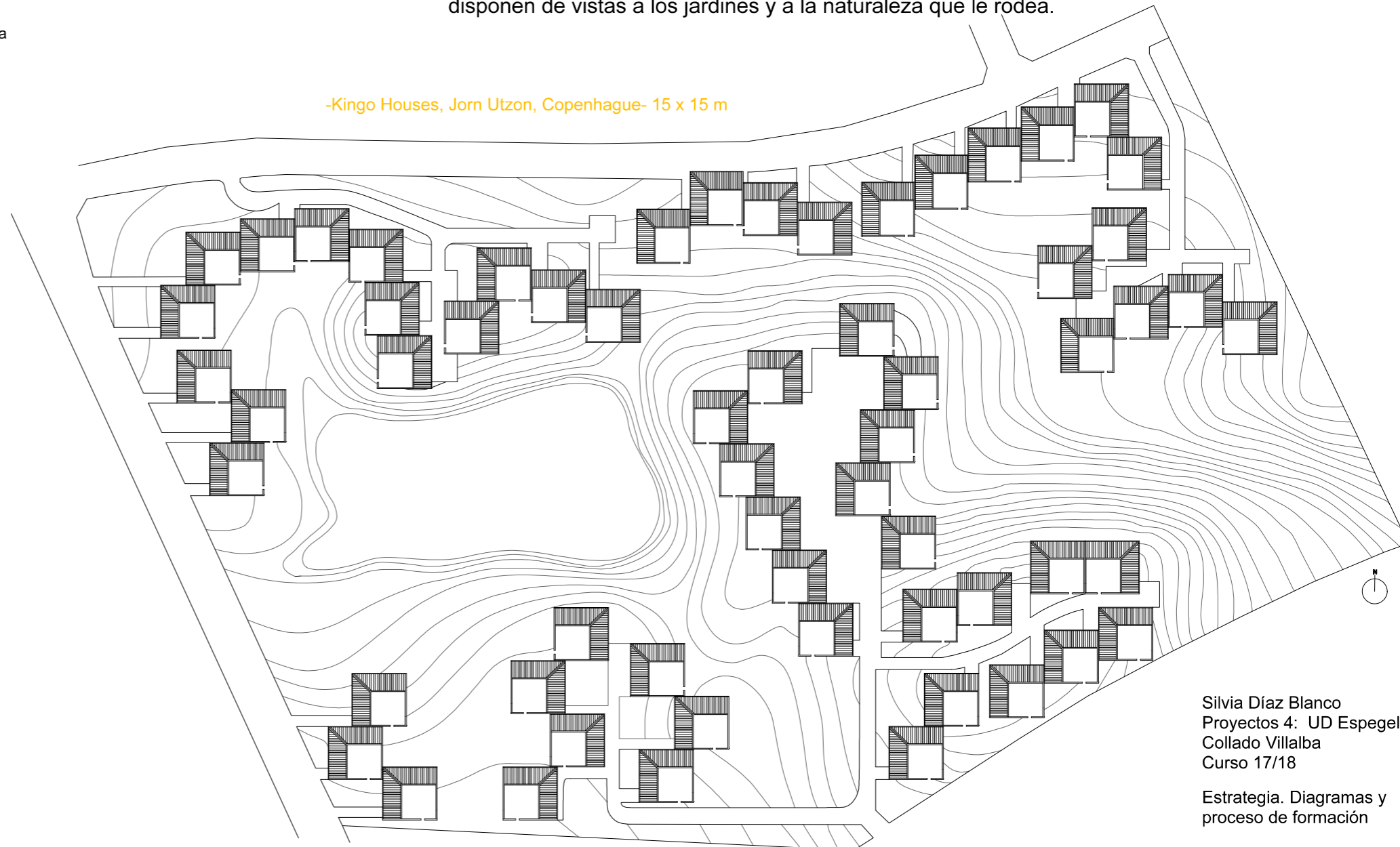
El techo es una pendiente con una sola capa de 80 penthouses. Cada apartamento tiene una planta en forma de L y una terraza con un pequeño jardín por fuera, el cual se encuentra en el apartamento de en frente en el nivel de abajo. El diseño fue inspirado a partir de los desarrollos de casas suburbanas adosadas. La forma en L de la planta baja en combinación con el patio fue inspirado por las Kingo Houses de Jørn Utzon en el norte de Copenhague.

Las fachadas de los apartamentos que dan a los jardines están cubiertas de madera no tratada, la cual comunica un sentido más orgánico y un sentimiento de calma.

-Espacios verdes comunes:

Cuenta con un gran jardín en el lado sur de la propuesta. Todas las terrazas de las viviendas disponen de vistas a los jardines y a la naturaleza que le rodea.

-Kingo Houses, Jorn Utzon, Copenhague- 15 x 15 m



Silvia Díaz Blanco  
Proyectos 4: UD Espejel  
Collado Villalba  
Curso 17/18

Estrategia. Diagramas y  
proceso de formación